

PREMIUM CUBE 都立大学 #mo

pc-toritsudaigaku-mo 検索  
www.pc-toritsudaigaku-mo.com

東急東横線

# 「都立大学」駅徒歩7分

## 都市型デザイナーズマンション経営



押切もえ  
デザイン  
プロデュース

販売価格 **1K・25.00㎡/2,340万円**より

個人投資家をしっかりサポート

### 現地内覧会

開催!! 開催時間/10:00~19:00  
当日の受付も賜ります

3月2日(土)・3日(日)

※上記日程以外で内覧をご希望の方は、お電話にてご予約ください。



■PREMIUM CUBE 都立大学 #mo●所在地/東京都目黒区平町一丁目40番1、13(番地)東京都目黒区平町一丁目1番3-000号(住居表示)●交通/東急東横線「都立大学」駅徒歩7分●地域・地区・その他規制/第2種住居地域、防火地域、30m第3種高度地区、目黒区環七沿道地区計画●地目/宅地●建ぺい率/60%(防火地域内の耐火建築物により70%)●容積率/300%●敷地面積/304.51㎡(92.11坪)【登記簿】321.71㎡(97.31坪)【実測面積・建築確認対象面積】●建築面積/219.06㎡(66.26坪)●延床面積/1174.15㎡(355.18坪)〔容積率対象外部分234.35㎡を含む〕●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建て、壁式鉄筋コンクリート造・地上3階建て●建築用途/共同住宅・自動車庫・自転車駐車場●総戸数/34戸(管理事務室1戸含む)●販売戸数/10戸●販売価格/2,340万円(1戸)~2,780万円(1戸)●最多価格帯/2,700万円台(9戸)●販売専有面積/25.00㎡(7.56坪)〔1戸〕~25.59㎡(7.74坪)〔2戸〕●バルコニー面積/2.00㎡(0.60坪)〔8戸〕~2.05㎡(0.62坪)〔2戸〕●室外機置場面積/1.02㎡(0.30坪)〔1戸〕●間取り/1K(10戸)●管理費/月額8,000円~8,180円●修繕積立金/月額2,500円~2,550円●修繕積立基金/300,000円~307,080円(引渡時一括払)●管理準備金/8,000円~8,180円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有●建築確認番号/第BVJ-T11-10-1364号(平成24年1月30日付)●設計・監理/株式会社エクセルワン、株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所●施工/株式会社合田工務店 東京本店●売主/株式会社ヴェリタス・インベストメント●管理会社/株式会社ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所/株式会社ヴェリタス・インベストメント●竣工日/平成25年2月15日●入居予定日/平成25年3月上旬予定●広告有効期限/平成25年3月31日



株式会社 ヴェリタス・インベストメント  
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ West 17F  
宅地建物取引業 東京都知事(1)第89191号  
マンション管理業 国土交通大臣(1)第033520号  
一級建築士事務所 東京都知事登録第55840号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟  
(社)日本住宅建設業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

ご予約・お問い合わせは  
**0120-177-732**  
営業時間/10:00~20:00 ※携帯電話からもご利用いただけます。