

PREMIUM CUBE G 四谷左門町

東京のコアポジションで マンション経営



東京メトロ丸ノ内線

「四谷三丁目」駅徒歩

JR中央・総武線

「信濃町」駅徒歩

7分

国内外で幅広く活躍する
著名デザイナーとコラボレート！

Facade&Entrance Design **GLAMOROUS co.,ltd.**
www.glamorous.co.jp

デザイナー 森田 恭通 Yasumichi Morita

1967年大阪生まれ。GLAMOROUS co.,ltd.代表。2001年の香港プロジェクトを皮切りに、ニューヨーク、ロンドン、上海など海外へも活躍の場を広げ、インテリアに限らず、グラフィックやプロダクトといった幅広い創作活動を行っている。2011年にはプロダクトデザイン会社「code」も設立。直近では、伊勢丹新宿本店本館 再開発プロジェクトがこの春に完成した。The international Hotel and Property Awards 2011、China Best Design Hotels Award Best Popular Designer、THE LONDON LIFESTYLE AWARDS 2010(aqua LONDON)、The Andrew Martin Interior Designers of the Year Awardsなど、受賞歴多数。



Photo by I.Susa

販売価格 **1K 25.56㎡ 2,450万円**より
※1 年間家賃収入 [サブリース契約] **123.6万円**
※2 月々の家賃収入 **10.3万円**
※3 月々の支出合計額 **8.4万円**

■PREMIUM CUBE G 四谷左門町(プレミアム キューブジー ヨツヤサモンチウ)●所在地/東京都新宿区左門町20番8(地番) 東京都新宿区左門町20番8(住所) ●交通/東京メトロ丸ノ内線(四谷三丁目)駅徒歩5分[3番出入口]・JR中央・総武線(信濃町)駅徒歩7分・都営大江戸線(国立競技場)駅徒歩11分[A1番出入口] ●地域・地区・その他規制/商業地域、防火地域、40m高度地区、第四種中高層居住専用地区、若葉・須賀町地区計画区域内 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%(商業地域かつ防火地域内の耐火建築物により100%) ●容積率/500% ●敷地面積/196.39㎡(59.40坪) (登記簿) 201.25㎡(60.87坪) (建築確認) 201.26㎡(60.88坪) (実測面積) ●建築面積/108.19㎡(32.72坪) ●延床面積/999.51㎡(302.35坪) (容積率対象外部分13.09㎡を含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階 ●建築用途/共同住宅 ●総戸数/35戸(管理事務室1戸含む) ●販売戸数/28戸 ●販売価格/2,450万円(1戸) ●最多数価帯/2,800万円台(17戸) ●販売専有面積/25.56㎡(7.73坪) [9戸] ●バルコニー面積/3.73㎡(1.12坪) [19戸] ●4.21㎡(1.27坪) [9戸] ●間取り/1K [28戸] ●管理費/月額7,660円～7,950円 ●修繕積立金/月額2,550円～2,650円 ●修繕積立金/306,720円～318,000円(引渡時一括払) ●管理準備金/7,660円～7,950円(引渡時一括払) ●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理委託者(株式会社 ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分: 専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分: 区分所有 ●建築確認番号/第ERH11046865号(平成24年1月25日付) ●計画変更確認番号/第ERH12010106号(平成24年3月26日付) ●設計・監理/株式会社 内田直之建築設計事務所 ●意匠監修/ GLAMOROUS co.,ltd.(Facade&Entrance Design) ●施工/古久根建設株式会社 ●売主/株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●管理会社/株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●設計図書閲覧場所/株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●竣工日/平成25年4月中旬予定 ●入居予定日/平成25年4月下旬予定 ●提携ローンのご案内 ●提携金融機関/都市銀行 ●融資金額/分譲価格の100%以内 ●申込資格/20歳以上60歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下 ●返済比率/年収の35%以内 ●利率/2.050%変動金利型(優遇金利適用の場合)(年2回、4月1日、10月1日に見直し) ●返済期間/1年(12回)～35年(420回) ●返済方法/元利均等返済方式 ●金融機関事務手数料/105,000円(税込) ●生命保険/団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております。) ●火災保険/別途ご負担頂きます。 ●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。 ●金利は平成25年4月1日現在のもの、金融情勢により変動いたします。 ●自己資金は、別途約100万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。 ●広告有効期限/平成25年5月31日

VERITAS INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マウンティウエスト 17F
不動産 東京 都知事(1) 第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(1) 第033520号
一般建築士事務所 東京都建設局 第55840号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

www.veritas-investment.co.jp

現地内覧会開催
4月20日[土] 21日[日]
営業時間 10:00～19:00

個人投資家をしっかりサポート! 当日の受付も賜ります

※上記日程以外で内覧をご希望の方は、お電話にてご予約ください

ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-177-732

営業時間/10:00～20:00 ※携帯電話からもご利用になれます。
メールアドレス/contact@veritas-investment.co.jp

www.pc-g-yotsuya.com

PCG四谷左門町

検索

