

毎月のプラス収支で洋服を買う! マンション経営で センスアップ!

マンション経営で毎月の収入がアップしたら、好きなファッションアイテムを買って、もっとお洒落を楽しみませんか?

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩 **9** 分

JR山手線・埼京線「恵比寿」駅徒歩 **14** 分
湘南新宿ライン

東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩 **15** 分
都営三田線

※外観完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

販売価格

1K

20.65㎡

2,640 (税込) 万円より

月々の支出合計額 [毎月の収支]

月々
プラス **16,185** 円

資料請求受付中《資金シミュレーション無料相談》

お気軽にご相談ください。

■物件概要●所在地/東京都渋谷区恵比寿二丁目88番1(地番) 東京都渋谷区恵比寿二丁目38番16-〇〇〇号(住所表示)●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分[1番出入口]、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩14分、東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩15分[1番出入口]●地域・地区・その他規制/近隣商業地域、防火地域、40m高度地区、準工業地域、準防火地域、30m第3種高度地区、下水処理区域内●敷地面積/257.63㎡(77.93坪)(登記簿・実測面積)、212.07㎡(64.15坪)(建築確認対象面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階●販売戸数/23戸●販売価格/2,640万円(1戸)●最寄価格帯/2,700万円台(22戸)●販売専有面積/20.30㎡(6.14坪)[12戸]・20.65㎡(6.24坪)[11戸]●管理費/月額7,100円・7,220円●修繕積立金/月額2,030円・2,060円●修繕積立基金/243,600円・247,800円(引渡時一括払)●管理準備金/7,100円・7,220円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理受託者(株式会社 ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●取引態様/売主:株式会社 ヴェリタス・インベストメント●竣工日/平成25年11月中旬予定●提携ローンのご案内●提携金融機関/都市銀行●融資金額/分譲価格の100%以内●申込資格/20歳以上60歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下●返済比率/年収の35%以内●利率/2.275%変動金利型(優遇金利適用の場合)(年2回、4月1日、10月1日に見直し)●返済期間/1年(12回)~35年(420回)●返済方法/元利均等返済方式●金融機関事務手数料/105,000円(税込)●生命保険/団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております)●火災保険/別途ご負担頂きます。●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。●金利は平成25年9月1日現在のもので、金融情勢により変動いたします。※1.月々返済額81,895円(A3タイプ101号室/販売価格2,640万円を購入した場合・自己資金270万円、借入金2,370万円、返済期間35年、金利2.275%)※2.サブリース契約のご案内/オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。借上げ料は募集家賃の88%となります。本契約期間中は借上げ料が毎月送金されますので、賃料収入が定期的に見込めます(初回5年契約、以降2年更新)。

VERITAS
INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト 17F
宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(1)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会加盟

お問い合わせ・資料請求は

営業時間/10:00~20:00

0120-177-732

メールアドレス/contact@veritas-investment.co.jp



プレミアムキューブ広尾 検索

www.pc-hiroo.com