世田谷のフロントポジションで マンション経営

サラリーマンや公務員の方々に人気の投資商品

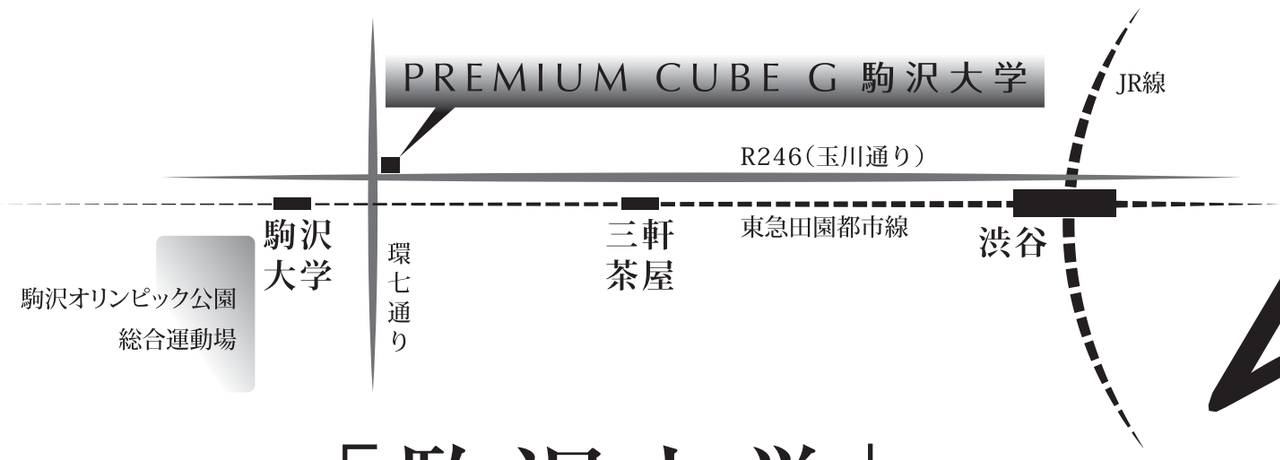
マンション経営って 何がいいの?

その他メリット満載!詳しくはお問い合わせください。

働きながらできる!
管理の負担や特別な専門知識がなくてもOK

少額の初期投資でできる!
ローンで購入するので、初期投資は頭金だけ

毎月の支払いは家賃収入で!
ローン返済は毎月の家賃収入でまかなえます



東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 5分

渋谷駅まで直通7分

※外観完成予想図・エントランス完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

VERITAS INVESTMENT × GLAMOROUS co.,ltd.

GLAMOROUS co.,ltd. Facade&Entrance Design

2000年に設立。香港、シンガポール、NY、ロンドン、ロシア、カタール等、国内外で精力的に活動するデザイン事務所。インテリアに限らずプロダクトやグラフィックなど、様々なニーズに応え、幅広い領域を手掛ける。そのデザインは、訪れた人、目にした人、手に取った人の印象に残りハッピーな気分になれるようにデザインするなど、オリジナリティ溢れるデザインが注目されている。

■物件概要●所在地／東京都世田谷区上馬二丁目41番12(地番) 東京都世田谷区上馬二丁目1番5号 PREMIUM CUBE G 駒沢大学 ○○○(住居表示)●交通／東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩5分[西口出入口]、東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩14分[世田谷通り口出入口]●地域・地区・その他規制／商業地域、近隣商業地域、防火地域、第3種高度地区、環七三軒茶屋・上馬地区沿道地区計画●敷地面積／290.73㎡(87.94坪)(登記簿・建築確認対象面積・実測面積)●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建て●販売戸数／12戸●販売価格／〈消費税5%〉2,780万円(2戸)～2,920万円(1戸)、〈消費税8%〉2,830万円(2戸)～2,970万円(1戸)※4月以降のお引き渡しの場合、消費税8%の価格となります。●最多価格帯／〈消費税5%〉2,800万円台(7戸)、〈消費税8%〉2,800万円台(7戸)●販売専有面積／25.84㎡(7.81坪)[7戸]～26.66㎡(8.06坪)[2戸]●バルコニー面積／3.23㎡(0.97坪)[2戸]～3.56㎡(1.07坪)[7戸]●管理費／月額8,010円～8,260円●修繕積立金／月額2,580円～2,660円●修繕積立基金／310,080円～319,920円(引渡時一括払)●管理準備金／8,010円～8,260円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態／区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●取引態様／売主：株式会社 ヴェリタス・インベストメント●竣工日／平成26年3月10日(検査済証)●建築確認番号／GEA1211-11558(平成24年9月14日付)●広告有効期限／平成26年4月末日

VERITAS INVESTMENT
株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト 17F
宅地建物取引業　東京都知事(2)第89191号
マンション管理業　国土交通大臣(1)第033520号
一級建築士事務所　東京都知事登録 第55840号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
www.veritas-investment.co.jp

内覧ご希望の方は、事前にお電話ください。

3月20日[木]より 現地内覧できます。

ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-177-732

営業時間／10:00～20:00 ※携帯電話からもご利用になれます。

メールアドレス
contact@veritas-investment.co.jp

PCG駒沢大学　検索　www.pc-g-komazawadaigaku.com