

渋谷駅^{徒歩6分}^{※1}原宿駅^{徒歩7分}^{※2}ではじめるマンション経営

「渋谷区神南1丁目」。確かな立地、揺るぎない資産形成を。

頭金
0円

頭金“ゼロ”から
スタートできる！

年金
対策

将来の年金対策を
今から実行できる！

生命
保険

万が一のときは
生命保険の代わりに！

※1 東京メトロ副都心線・東急東横線[出口13]より ※2 [表参道口]より

販売価格

1K
21.26㎡

2,990万円より

※1
年間家賃収入

[サブリース契約]

133.38万円

月々の家賃収入

111,150円

月々の支出合計額

108,736円

※1.サブリース契約のご案内／オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。借上げ料は募集家賃の90％となります。本契約期間中は借上げ料が毎月送金されますので、資料収入が定期的に見込めます(初回5年契約、以降2年更新)。空室時のご負担はございません。なお、資料収入は家賃が更新時(2年毎)に改定される可能性があるため、将来にわたって保証されるものではありません。退居時の立金い、点検は当社で代行いたします。敷金礼金は原則当社預かりとなります。管理費はオーナー様負担となります。※2年間家賃収入は、募集家賃(一例)月額123,500円でサブリース契約を結んだ場合の年間の借上げ料です(初回契約5年間)、公租公課、管理費、修繕費、修繕積立金、その他諸費用を控除する前のものです。募集家賃は売主等が周辺の家賃相場等から独自に算出したものです。※3.月々返済額99,816円(Aタイプ204号室 / 販売価格2,990万円を購入の場合・自己資金0円・借入金2,990万円・返済期間35年・金利2.050%)・管理費(月額)7,220円・修繕積立金(月額)1,700円の合計額108,736円

■PREMIUM CUBE G 渋谷神南(プレミアム キューブ ジー シブヤジナン)●所在地／東京都渋谷区神南一丁目47番3、15、16、17、18、19(地番) 東京都渋谷区神南一丁目3番1-〇〇〇号 PREMIUM CUBE G 渋谷神南(住居表示)●交通／東京メトロ副都心線・東急東横線「渋谷」駅(出口13)徒歩6分、東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前(原宿)」駅(出口1)徒歩7分、JR山手線「原宿」駅(表参道口)徒歩7分、東京メトロ半蔵門線・東急田園都市線「渋谷」駅(出口7)徒歩8分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅(ハチ公改札)徒歩9分、東京メトロ銀座線「渋谷」駅(ハチ公前交差点改札)徒歩9分、京王井の頭線「渋谷」駅(中央口)徒歩10分●地域・地区・その他規制／商業地域、防火地域、駐車場整備地区●地目／宅地●建ぺい率／80％●容積率／500％●敷地面積／231.82㎡(70.12坪)(登記簿)、231.86㎡(70.13坪)(建築確認対象面積、実測面積)●建築面積／137.71㎡(41.65坪)●延床面積／1,364.74㎡(412.83坪)(容積率対象外部分210.68㎡を含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建て●建築用途／共同住宅●総戸数／45戸(管理事務室1戸含む)●販売戸数／25戸●販売価格／2,990万円(1戸)～6,880万円(1戸)●最多価格帯／3,500万円台(13戸)●販売専有面積／21.26㎡(6.43坪)[2戸]～50.46㎡(15.26坪)[1戸]●バルコニー面積／3.23㎡(0.97坪)[7戸]～4.73㎡(1.43坪)[10戸]●室外機置場面積／2.43㎡(0.73坪)[1戸]●間取り／1K・24戸、2LDK・1戸●管理費／月額7,220円～17,150円●修繕積立金／月額1,700円～4,030円●修繕積立基金／255,120円～605,520円(引渡時一括払)●管理準備金／7,220円～17,150円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態／区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社 ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分：専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分：区分所有●建築確認番号／第UHEC建確25274号(平成25年8月29日付)●設計・監理／株式会社 デザイン・クルー、株式会社 ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所●意匠監修／GLAMOROUS co., Ltd. (Facade & Entrance Design)●施工／株式会社 合田工務店 東京本店●売主／株式会社 ヴェリタス・インベストメント●管理会社／株式会社 ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所／株式会社 ヴェリタス・インベストメント●竣工予定日／平成27年1月中旬●入居予定日／平成27年1月下旬■提携ローンのご案内●融資金額/分譲価格の100％以内●申込資格/20歳以上60歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下●返済比率・年収の40％以内●利率/2.050％変動金利型(優遇金利適用の場合)(年々2回、4月1日、10月1日に見直し)●返済期間/1年(12回)～35年(420回)●返済方法/元利均等返済方式●金融機関事務手数料/108,000円(税込)●生命保険/団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております。)●火災保険/別途ご負担頂きます。●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。●金利は平成26年12月1日現在のもので、金融情勢により変動いたします。●自己資金は、別途約100万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。●広告有効期限／平成27年2月28日



株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マクシティウェスト 17F
宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

www.veritas-investment.co.jp



※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。

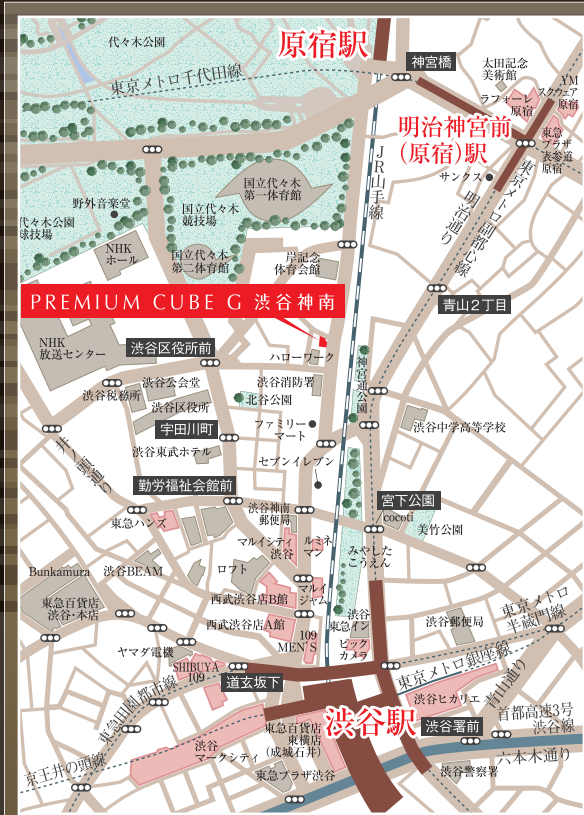


GLAMOROUS co.,Ltd.

GLAMOROUS co.,Ltd.

Facade&Entrance Design

2000年に設立。香港、シンガポール、NY、ロンドン、ロシア、カタルール等、国内外で精力的に活動するデザイン事務所。インテリアに限らずプロダクトやグラフィックなど、様々なニーズに応え、幅広い領域を手掛ける。そのデザインは、訪れた人、目にした人、手に取った人の印象に残りハッピーな気分になれるようにデザインするなど、オリジナリティ溢れるデザインが注目されている。



資料請求でプレゼント!!

「不動産投資は入居率100%の
デザイナーズマンションにしよう!!」 著 川田秀樹



ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-177-732

営業時間／10:00～20:00 ※携帯電話からもご利用になれます。
メールアドレス／contact@veritas-investment.co.jp

www.pc-g-shibuyajinnan.com

PCG 渋谷神南

検索