

PREMIUM CUBE 飯田橋 #mo

JR山手線内側ではじめる

飯田橋 5分のマンション経営

駅徒歩

※1 東京メトロ東西線・南北線・都営大江戸線



PREMIUM CUBE #mo 押切 もえ 総合プロデュース

「10年後も20年後も嬉しい。山手線の内側で暮らす、私の理想を描いたマンションです。」

「端正さを際立たせる赤と青のアクセント。住む人のステータスと親和するグラフィカルで印象的な外観デザインを考えました。」



※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等とは実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。

販売価格 1K 25.61㎡ **2,790万円**より

※1 年間家賃収入 [サブリース契約] **124.20万円** ※2 月々の家賃収入 **103,500円** ※3 月々の支出合計額 **103,109円**

※1. サブリース契約のご案内/オーナー様のお部屋を当社が借上げ、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。借上げ賃料は募集家賃の90%となります。本契約期間中は借上げ賃料が毎月送金されます。賃料収入が定期的に見込めます(初回5年契約、以降2年更新)。空室時のご負担はございません。なお、賃料収入は家賃が更新時(2年毎)に改定される可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。退居時の立会い、点検は当社で代行いたします。敷金礼金は原則当社預かりとなります。管理費はオーナー様負担となります。※2. 年間家賃収入は、募集家賃(一割)月額115,000円でサブリース契約を結んだ場合の年間の借上げ賃料です(初回契約5年間)。公租公課、管理費、修繕費、修繕積立金、その他諸費用を控除したものです。募集家賃は売主等が周辺の家賃相場等から独自に算出したものです。※3. 月々返済額93,139円(Bタイプ102号室・販売価格2,790万円を購入した場合:自己資金0円、借入金2,790万円、返済期間35年、金利2.050%)・管理費(月額)7,900円・修繕積立金(月額)2,040円の合計額103,109円

■PREMIUM CUBE 飯田橋 #mo(プレミアム キューブ 飯田橋 エムオー)●所在地/東京都新宿区新小川町13-2(地番) 東京都新宿区新小川町4番以下未定(住居表示)●交通/東京メトロ東西線・南北線・有楽町線・都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅 徒歩5分、JR中央線・総武線「飯田橋」駅 徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩11分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩12分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩14分、東京メトロ丸の内線・南北線「後楽園」駅 徒歩14分●地域・地区/その他規制/準工業地域・準防火地域・30m第3種高度地区・特別工業地区●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地緩和により70%)●容積率/300%●敷地面積/663.04㎡(200.56坪)【登記簿】、715.79㎡(216.52坪)【私道部分140.05㎡含む】(実測面積)、575.74㎡(174.16坪)【建築確認対象面積】●建築面積/402.80㎡(121.84坪)●延床面積/1,509.38㎡(456.58坪)【容積率対象外部分82.07㎡を含む】●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階建て●建築用途/共同住宅●総戸数/52戸(管理事務室1戸含む)●販売戸数/30戸●販売価格/2,790万円(1戸)〜3,390万円(1戸)●最多価格帯/3,300万円台(19戸)●販売専有面積/25.52㎡(7.71坪) [24戸]〜25.85㎡(7.81坪) [2戸]●バルコニー面積/2.51㎡(0.75坪) [4戸]・2.75㎡(0.83坪) [26戸]●間取り/1K・30戸●管理費/月額7,910円〜8,010円●修繕積立金/月額2,040円〜2,060円●修繕積立基金/306,240円〜310,200円(引渡時一括払)●管理準備金/7,910円〜8,010円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社 ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有●建築確認番号/GEA1411-10368V1(平成26年10月15日付)●設計・監理/株式会社 リハックス建築環境計画、株式会社 ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所●施工/株式会社 合田工務店 東京本店●売主/株式会社 ヴェリタス・インベストメント●管理会社/株式会社 ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所/株式会社 ヴェリタス・インベストメント●竣工予定日/平成27年4月中旬●入居予定日/平成27年4月下旬●提携ローンのご案内●提携金融機関/都市銀行●融資金額/分譲価格の100%以内●申込資格/20歳以上60歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下●返済比率/年収の40%以内●利率/2.050%変動金利型(優遇金利適用の場合)(年2回、4月1日、10月1日に見直し)●返済期間/1年(12回)〜35年(420回)●返済方法/元利均等返済方式●金融機関事務手数料/108,000円(税込)●生命保険/団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております。●火災保険/別途ご負担頂きます。●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。●金利は平成27年3月1日現在のもので、金融情勢により変動いたします。●自己資金は、別途約100万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。●広告有効期限/平成27年4月末日

VERITAS INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティウェスト 17F(4月1日より19Fに移転)
宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会加盟

www.veritas-investment.co.jp



資料請求で
プレゼント!!

著: 川田秀樹



「不動産投資は入居率100%の
デザイナーズマンションにしない!」

ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-177-732

営業時間/10:00~20:00 ※携帯電話からもご利用になれます。
メールアドレス/contact@veritas-investment.co.jp

www.pc-iidabashi-mo.com

PC 飯田橋 #mo

検索