

都心ビッグターミナルではじめる マンション経営

祝 堂々完成!

家賃収入でローン返済しながら、将来の安心を築く。
サラリーマンにもできる無理のない資産形成で将来対策を。

マンションを買う

家賃収入を得る

ローンを支払う

将来対策へ

頭金 0円可

興味はあるけど
今は自己資金がない…

不動産投資のメリットは、住宅ローン
を組んで購入できるので、資金計画
によっては少額の手自己資金からス
タートできます。頭金0円の購入プラ
ンも可能です。

年金 対策に

ゆとりある老後のために
今から準備したい!

マンション経営は、将来的に返済が
終われば、家賃がそのまま収入とな
るため、老後の暮らしにゆとりを生み
出す「もうひとつの年金」のような収
入源になります。

生命 保険付

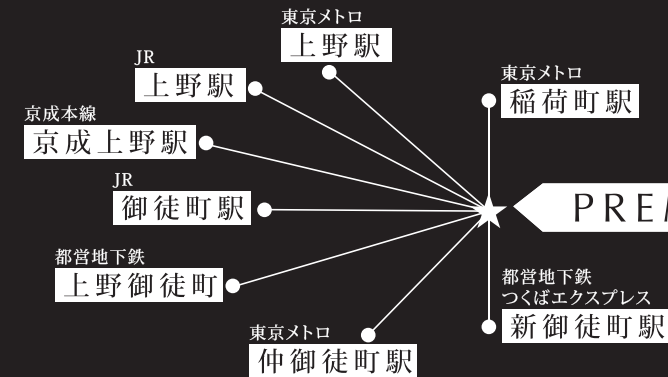
事故や病気など
もしも何かあったら…

住宅ローンを組んで購入した場合、
「団体信用生命保険」に加入するの
で、万が一の時は保険で完済され、
マンションと家賃収入は家族にその
まま残せます。

相続 対策に

分割、節税、納税、
円滑な相続を実現したい!

相続税の節税効果が期待できる不動
産投資は、分けやすさ＝分割、売りや
すさ＝納税など、円滑な相続を実現
するためのさまざまなメリットがあり
ます。



上野エリア8駅徒歩利用

PREMIUM CUBE G 上野

「上野」駅徒歩8分

東京メトロ銀座線

「稲荷町」駅徒歩3分

都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス

「新御徒町」駅徒歩4分

※掲載の完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので形状・色等は実際と異なります。なお、外観形状の細部、各種設備機器・配管類・照明機器等及び周辺建物・道路・電柱・フェンス・外構物等は省略または簡略化していますので実際の風景と異なります。

2,490万円より1,128,600円

年間家賃収入 [サブリース契約] ※1

94,050円

販売価格 1K

25.82㎡

※2

※3

84,522円

■PREMIUM CUBE G 上野(プレミアム キューブジー ウェノ)●所在地／東京都台東区元浅草一丁目141番3、4、5(地番) 東京都台東区元浅草1丁目20番4-○○○号(住居表示) ●交通／東京メトロ銀座線「稲荷町」駅(2出口) 徒歩3分、都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅(A3出口) 徒歩4分、東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅(3出口) 徒歩8分、JR山手線・京浜東北線・東北本線(宇都宮線)、高崎線、常磐線・成田線、東北・山形・秋田・上越・北陸新幹線「上野」駅(広小路口) 徒歩10分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅(3出口) 徒歩10分、都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅(A3出口) 徒歩10分、JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅(北口) 徒歩11分、京成本線「京成上野」駅(正面口) 徒歩12分 ●地域・地区・その他規制／商業地域、防火地域、上野浅草駐車場整備地区 ●地目／宅地 ●建ぺい率／80%(角地緩和および防火地域内の耐火建築物により100%) ●容積率／600% ●敷地面積／307.14㎡(92.90坪) (私道部分:72.47㎡含む) 【登記簿】[141番4(地番): 49.74㎡(私道部分)は共有持分1/2となります]、307.38㎡(92.98坪) (私道部分:72.71㎡含む) 【実測面積】[141番4(地番): 49.71㎡(私道部分)は共有持分1/2となります]、234.67㎡(70.98坪) 【建築確認対象面積】 ●建築面積／198.22㎡(59.96坪) ●延床面積／1,675.99㎡(506.98坪) 【容積率対象外部分267.98㎡を含む】 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上11階建て ●建築用途／共同住宅 ●総戸数／43戸(管理事務室1戸含む) ●販売戸数／3戸 ●販売価格／2,490万円(1戸)～2,910万円(1戸) ●販売専有面積／25.36㎡(7.67坪) [1戸]・25.82㎡(7.81坪) [2戸] ●バルコニー面積／2.80㎡(0.84坪) [1戸]・2.85㎡(0.86坪) [2戸] ●間取り／1K・3戸 ●管理費／月額8,110円・8,260円 ●修繕積立金／月額2,020円・2,060円 ●修繕積立基金／304,320円・309,840円(引渡時一括払) ●管理準備金／8,110円・8,260円(引渡時一括払) ●竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社 ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。 ●分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分:専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有 ●建築確認番号／第BVJ-T14-10-0433号(平成26年6月19日付) ●設計・監理／株式会社 エクセルプラン、株式会社 ヴェリタス・インベストメントー級建築士事務所 ●施工・古く振建設 株式会社 ●売主・株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●管理会社／株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●設計図書閲覧場所／株式会社 ヴェリタス・インベストメント ●竣工日／平成27年10月 ●入居日／即入居可 ●提携ローンのご案内 ●提携金融機関/都市銀行 ●融資金額/分譲価格の100%以内 ●申込資格/20歳以上60歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下 ●返済比率/年取の35%以内 ●利率/2.000%変動金利型(優遇金利適用の場合)(年2回、4月1日、10月1日に見直し) ●返済期間/1年(12回)～35年(420回) ●返済方法/元利均等返済方式 ●金融機関事務手数料/108,000円(税込) ●生命保険/団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております。) ●火災保険/別途ご負担頂きます。 ●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。 ●金利は平成28年1月6日現在のもので、金融情勢により変動いたします。 ●自己資金は、別途約100万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。 ●広告有効期限/平成28年2月末日

VERITAS INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
宅地建物取引業 東京都知事(2)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ West 19F

ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-177-732

veritas-investment.jp

営業時間/10:00~20:00
※携帯電話からもご利用になれます。

contact@veritas-investment.co.jp

ヴェリタス・インベストメント

検索

資料請求で プレゼント!!

「不動産投資は
入居率100%の
デザイナーズ
マンションに
しなさい!」
著 川田秀樹

INVESTMENT
GUIDE
マンション経営
はじめて読本

大好評
受付中

