

(株)ヴェリタス・インベストメント

**VERITAS
INVESTMENT**

東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト17F
TEL:03-4588-0001 (代表)
URL: http://www.veritas-investment.co.jp



川田秀樹／1972年生まれ。青山学院大学卒業後、不動産会社に営業職として入社。25歳で管理職に抜擢、以後マネジメント業務に携わる。前職では会社のNo.2として株式上場に関わる。2008年株式会社ヴェリタス・インベストメント設立とともに代表取締役就任。

**年金不安に備える
ワンルームマンション投資**

日本の財政事情が厳しさを増すなか、現役世代が将来受け取る公的年金は、減ることはあっても増えることはまず考えられない。将来の年金不足に備える方法として、注目を集めているのがワンルームマンション投資だ。

「購入されるお客さまは三十代、四十代の方が中心です。老後に安定収入を得ることを目的とされている方がほとんどですね」

ワンルームマンションの開発・販売を手がける(株)ヴェリタス・インベストメント代表取締役の川田秀樹氏は語る。

早いうちからマンション投資をスタートし、仕事をリタイアするときにローンを完済していれば、その後は家賃収入をほぼそのまま年金の補完に充てられる。ローン返済中は団体信用生命保険に加入するため、生命保険代わりになるというメリットもある。

「住宅ローンは頭金五％から可能です。一八九〇万円の物件なら、ローンの頭金は一〇〇万円から。このほかに購入諸費用を加えた金額で、マンション投資をスタートできます」

マンション投資なら、サラリーマンでも無理なく始められそうだ。

**常に一〇〇％近い入居率
人気物件は収益性も高い**

川田氏は上場不動産会社のナンバー2として実績を築いた後、二〇〇八年にヴェリタス・インベストメントを設立。同社はこれまで三棟のワンルームマンションを販売しており、常に一〇〇％近い入居率を誇っている。その特徴は、いずれの物件も「立地」「デザイン」「付加価値」にこだわったデザイナーズマンションという点にある。

「ワンルームマンションに入居する単身者のニーズを追求した結果です。立地としては人口の増えている東京都心部のエリアで駅から徒歩一〇分以内。構造の安全性やセキュリティにも万全を期しています」

物件にさらなる付加価値をつけることの目配りも怠らない。

「デザイナーズマンションにこだわるのは、付加価値によって周辺物件との競争力を高めるのが目的です。マンションによっては当社で自動車をご用意し、入居者の方々に

立地に優れ、付加価値も高いマンションなら、時が経っても資産価値は下がりにくいはずだ。オーナーであることにステータスを感じられるマンションで、豊かな老後の準備を始めてみてはどうだろうか。

「立地」「デザイン」「付加価値」 三位一体のワンルームマンション投資

東京都心部を中心に、駅から徒歩一〇分圏にデザイナーズマンションを建設、カーシェアリングも導入して付加価値を高め、高い入居率を確保。

洋服のように住まいを楽しむ。

BLACK DIAMOND

Produced by Masato Ochi

都市型デザイナーズマンションで安心の資産運用 PREMIUM CUBE 不動前

「PREMIUM CUBE 不動前」は、プロデューサーにおちまさと氏を迎えた、都市型デザイナーズマンション。それは東急目黒線「目黒」駅から徒歩一駅という得難い環境にふさわしい洋服のように住まいを着こなす都市生活を積極的に楽しむ人のための、上質で洗練された住まいです。

Producer
おちまさと
プロデューサー。
1965年12月23日東京都生まれ。
人気テレビ番組やWebサイトの企画・プロデュースをはじめ、数多くのファッションプロジェクトや企業ブランディングも手掛けるオールラウンドプロデューサーとして活躍中。さらにデザインや書籍やゲームプロデュース、作詞、雑誌連載、本の執筆、講演などその活動は多岐にわたる。

おちまさと公式ブログ
http://ameblo.jp/ochimasato/
おちまさと twitter
http://twitter.com/ochimasato

東京の主要エリアにマルチ・アクセス。目黒駅まで一駅の住環境。

東急目黒線「不動前」駅

徒歩 2 min. (約160m)

「目黒」駅へ 直通 2min. (東急目黒線(各停)直通)
「渋谷」駅へ 6min. (東急目黒線(各停)利用、目黒駅でJR山手線に乗り換え)
「品川」駅へ 9min. (東急目黒線(各停)利用、目黒駅でJR山手線に乗り換え)
「新宿」駅へ 14min. (東急目黒線(各停)利用、目黒駅でJR山手線に乗り換え)

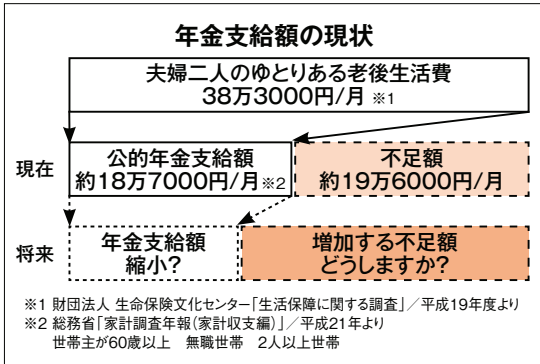
※表示分数は日中平常時間帯所要時間です。時間帯により所要時間は多少異なります。※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

【PREMIUM CUBE 不動前 物件概要】●所在地／東京都品川区西五反田五丁目499番2、10(地番)東京都品川区西五反田五丁目13番(以下未定)(住居表示)●交通／東急目黒線「不動前」駅徒歩2分●用途地域／準工業地域、準防火地域、第3種高度地区、特別工業地区●地目宅地●建蔽率／60％●容積率／300％●敷地面積／397.62㎡[登記簿]、403.32㎡[実測面積]●建築確認●建築面積／241.67㎡●床面積／1,043.68㎡●構造・規模／壁式鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建て●建築用途／共同住宅●総戸数／36戸(管理事務室1戸含む)●販売戸数／35戸●間取り／1K、1LDK●販売価格／1,890万円(1戸)～3,990万円(1戸)●最寄価格帯／2,200万円台(21戸)●販売専有面積／20.85㎡(4戸)～44.24㎡(4戸)●バルコニー面積／2.66㎡(4戸)～4.38㎡(4戸)●駐車場／2台(使用料／月額25,000円／台)●自転車置場／36台(使用料／月額無料)●エレベーター／有：1基●管理準備金・修繕積立基金／引渡し時一括133,440円(4戸)～283,130円(4戸)●管理費／月額6,880円(4戸)～14,590円(4戸)●修繕積立金／月額1,870円(4戸)～3,980円(4戸)●竣工後管理形態／区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分：専有部分面積の割合による所有権の共有、建物専有部分：区分所有●建築確認番号／第H22確認建築CIS00408号(平成22年6月15日付)●設計・監理／株式会社アクシス一級建築士事務所・株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所●施工／株式会社合田工務店 東京本店●売主／株式会社ヴェリタス・インベストメント●管理会社／株式会社ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所／株式会社ヴェリタス・インベストメント●竣工予定日／2011年3月中旬予定●入居予定日／2011年3月下旬予定●広告有効期限／2011年4月30日

将来を見据えた新収入
デザイナーズマンション経営

将来を見据えた 老後年金を補う家賃収入	現物資産を保有する 預貯金の運用
いざというときも安心 団体信用生命保険	入居者募集に悩まない受託型マンション経営 サブリース契約

※サブリース契約のご案内●オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。●借上げ賃料は募集家賃の90％となります。未契約期間中は借上げ賃料が毎月逐金されますので賃料収入が定期的に見込めます。(初回5年契約、以降2年更新)●退去時の立会い、点検は当社で代行いたします。



先着順申込受付開始

ご予約・お問い合わせは

0120-177-732

営業時間／10:00～20:00 ※携帯電話からもご利用になれます

**VERITAS
INVESTMENT**

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒143-0043 東京都品川区西五反田1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト17F
TEL:03-4588-0001 FAX:03-4588-0002
www.veritas-investment.co.jp