

mastermind
JUBAN

都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線

「麻布十番」駅徒歩2分

マンション経営

mastermind
JAPAN

VERITAS INVESTMENT

mastermind juban

検索

www.mastermindjuban.com

麻布十番という地に
唯一無二の感性和コラボレーション

mastermind
JAPAN

VERITAS INVESTMENT

販売価格

1K
25.49㎡
2,590万円

年間家賃収入

149.4万円

セコムセキュリティ

エントランスドア非接触キーシステム

防犯カメラ7カ所設置

インターネット(別途請求なし)

オリジナルキッチン

未来ガチ

「未来ガチ」とは、不動産投資やマンション経営により「ガチ」(本気)で未来の“価値”を“勝ち”獲る！
というトリプルミーニングの意味が込められています。
Produced by おちまさ

株式会社 ヴェリタス・インベストメント

マンション管理業 東京都知事(1)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(1)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53840号
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(社)日本住宅建設産業協会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティウエスト17F
Tel.03-4588-0001 Fax.03-4588-0002

将来を見据えた 老後年金を補う家賃収入

現物資産を保有する
預貯金の運用
想定利回り5.76%※1 年間賃料1,494,000円
÷購入価格25,900,000円⇒約0.0576

評価額に差がつくマンション投資
相続対策
金融資産の相続評価額は額面通り100%が課税対象となりますが、
マンションの場合は購入価格よりも低い評価がなされます。※2

賃料収入が定期的に見込める
サブリース契約※3

ローンの借入で保険に自動加入
団体信用生命保険

※1.(B2タイプ・102号室を購入した場合)利回りは、公租公課、その他物件を維持するために必要な費用の控除前利率です。
※2.マンション投資の場合、建物部分(固定資産評価額)の50%、土地部分は公示価格(路線価)の80%程度で評価、さらに賃貸している場合は土地の
評価額より借地権割合と借家権割合を乗じた率が控除され、最終的に金融資産と比較した場合、60%相当の相続評価額となります。
※3.サブリース契約のご案内/オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。借上げ賃料は募集家賃の
90%となります。本契約期間中は借上げ賃料が毎月送金されますので、賃料収入が定期的に見込めます(初回3年契約、以降2年更新)。退去時の立
会い、点検は当社で代行いたします。
※賃料は当初3年間の設定賃料にもとづくもので将来にわたり保障されるものではありません。

「麻布十番」駅より

「六本木」駅へ 2分
(都営地下鉄大江戸線利用)

「恵比寿」駅へ 7分
(都営地下鉄大江戸線利用、「六本木」より東京メトロ日比谷線利用)

「渋谷」駅へ 9分
(都営地下鉄大江戸線利用、「青山一丁目」より東京メトロ有楽町線に乗り換え)

「銀座」駅へ 11分
(東京メトロ南北線利用、「溜池山王」より東京メトロ銀座線に乗り換え)

「新宿」駅へ 11分
(都営地下鉄大江戸線利用)

※掲載の所要時間は平日日中時のものです。乗り換え・
待ち時間は含まれません。

現地内覧会開催!!

1月28日(土)・29日(日)
2月4日(土)・5日(日)

事前のご予約でプレゼント!!

○ヴェリタスオリジナル卓上カレンダー
○「デザイナーズマンション +3つの
条件で成功する不動産投資」
川田秀樹著

デザイナーズ
マンション
+3つの条件で
成功する
不動産投資

全国書店
にて
発売中!

月々の家賃収入

月々の支出合計額

※4

※5

※4.募集家賃(一例)月額124,500円、年間家賃収入は、想定賃貸契約に基づき、満
室時を想定した年間の賃料ですが、入居者の退室・更新によりご購入後に賃料改
定する場合もございます(将来にわたり保証されるものではありません)。公租公
課、管理費、修繕費、修繕積立金、その他諸費用を控除する前のものです。
※5.月々返済額91,570円(B2タイプ102号室/販売価格2,590万円を購入の場合自己
資金130万円、借入金2,460万円、返済期間35年、金利2.772%)・管理費(月額)7,900
円・修繕積立金(月額)2,290円の合計額101,760円

12.4万円

10.1万円