

PC目黒東山mo 検索
www.pc-higashiyama-mo.com

PREMIUM CUBE 目黒東山 #mo

Design Produced by

Moe Oshikiri

総合デザインプロデュース by 押切もえ

東急田園都市線

「池尻大橋」駅徒歩7分で
マンション経営



※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

販売
価格

1K・25.69㎡/2,390万円より

SECOM

セコムセキュリティ

エントランスドア非接触キーシステム

防犯カメラ7カ所設置

インターネット(別途請求なし)

オリジナルキッチン

■「PREMIUM CUBE 目黒東山 #mo(プレミアム キューブ 目黒東山 エムオー)」物件概要●所在地／東京都目黒区東山二丁目1203番7(地番) 東京都目黒区東山二丁目5番1ー○○○号(住居表示)●交通／東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒」駅徒歩12分●地域・地区・その他規制／第1種住居地域、準防火地域、第2種高度地区●地目／宅地●建ぺい率／60%(角地緩和により70%)●容積率／300%●敷地面積／264.45㎡(79.99坪)【建築確認対象面積】265.42㎡(80.28坪)【登記簿面積】●建築面積／137.45㎡(41.57坪)●延床面積／790.25㎡(239.05坪)【容積率対象外部分106.21㎡を含む】●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上7階建て●建築用途／共同住宅●総戸数／25戸(管理事務室1戸含む)●販売戸数／24戸●販売価格／2,390万円(1戸)～3,190万円(1戸)●最多価格帯／2,800万円台(18戸)●販売専有面積／25.65㎡(7.75坪)【10戸】～30.87㎡(9.33坪)【1戸】●バルコニー面積／2.70㎡(0.81坪)【1戸】～3.76㎡(1.13坪)【3戸】●ルーフバルコニー面積／8.32㎡(2.51坪)【2戸】●間取り／1K●管理費／月額8,970円～10,800円●修繕積立金／月額2,560円～3,080円●修繕積立基金／307,800円～370,440円(引渡時一括払)●管理準備金／8,970円～10,800円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態／区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分：専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分：区分所有●建築確認番号／第H23確認建築CIAS00111号(平成23年4月20日付)●設計・監理／株式会社アクシス一級建築士事務所、株式会社ヴェリタス・インベストメント一級建築士事務所●施工／株式会社レジテックコーポレーション●売主／株式会社ヴェリタス・インベストメント●管理会社／株式会社ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所／株式会社ヴェリタス・インベストメント●竣工日／平成24年2月8日(検査済証取得日)●入居予定日／平成24年2月25日より●自己資金は、別途約80万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。詳しくは係員までお問い合わせください。●広告有効期限／平成24年3月31日

VERITAS
INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティWEST 17F
宅地建物取引業 東京都知事(1)第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(1)第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(社)日本住宅建設産業協会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

[ヴェリタス・インベストメント WEBサイト]

www.veritas-investment.co.jp

ご予約・お問い合わせは

営業時間／10:00～20:00 ※携帯電話からもご利用になれます。

0120-177-732

メールアドレス contact@veritas-investment.co.jp

将来を見据えた 老後年金を補う家賃収入

現物資産を保有する 預貯金の運用 想定 利回り 6.22%^{※1}
※1 想定年間賃料1,488,000円
÷購入価格23,900,000円
⇒約0.0622

賃料収入が定期的^{※2}に見込める
サブリース契約^{※3}

ローンの借入で保険に自動加入
団体信用生命保険

※1.(Bタイプ102号室を購入した場合)利回りは、公租公課、その他物件を維持するために必要な費用の控除前利率です。想定利回りは保障されていません。
※2.賃料は当初5年間の設定賃料にもとづくもので将来にわたり保障されるものではありません。
※3.サブリース契約のご案内／オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。借上げ賃料は募集家賃の90%となります。本契約期間中は借上げ賃料が毎月送金されますので、賃料収入が定期的に見込めます(初回5年契約、以降2年更新)。退去時の立会い、点検は当社で代行いたします。敷金礼金は原則当社預かりとなります。管理費はオーナー様負担となります。募集家賃は周辺の家賃相場から売主等が独自に計算しています。



現地内覧会開催!!

2月25日(土)・26日(日)

3月3日(土)・4日(日)

当日の受付も
賜ります

開催時間／10:00～19:00 ※その他の日時をご希望の方は、お問い合わせください。

事前のご予約で
プレゼント!!

○ヴェリタスオリジナル
卓上カレンダー ○「デザイナーズマンション +3つの
条件で成功する不動産投資」 川田秀樹著



全国書店
にて
発売中!