

PREMIUM CUBE 元代々木



※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

●東京メトロ千代田線・小田急線

「代々木上原」駅徒歩10分

●小田急線

「代々木八幡」駅徒歩9分

●京王新線

「初台」駅徒歩11分

渋谷区、元代々木町。

マンション経営をお考えの方に

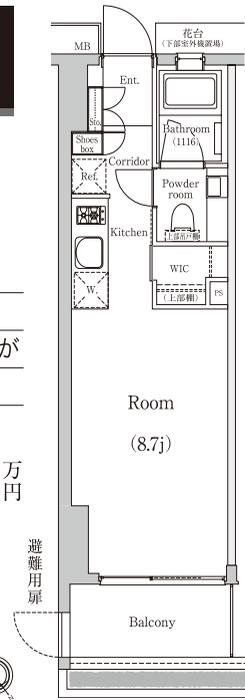
A2' TYPE
●
1K

101号室

■住戸専有面積 / 27.32㎡ (8.26坪)
■バルコニー面積 / 4.42㎡ (1.33坪)

ワンルームは
賃貸需要の高さが
魅力です。

販売価格
2,550万円



- セコムセキュリティ
- エントランスドア非接触キーシステム
- 防犯カメラ7カ所設置
- インターネット (別途請求なし)
- ドラム式洗濯乾燥機
- TES温水式床暖房 (一部住戸除く)
- ペット飼育可 (ペット飼育規約あり)
- 入居者向けカーシェアリング
1台の車(メルセデスベンツ)をご入居の皆様で共同利用する
メンバー制レンタカーシステム (有料)

将来を見据えた新収入デザイナーズマンション経営

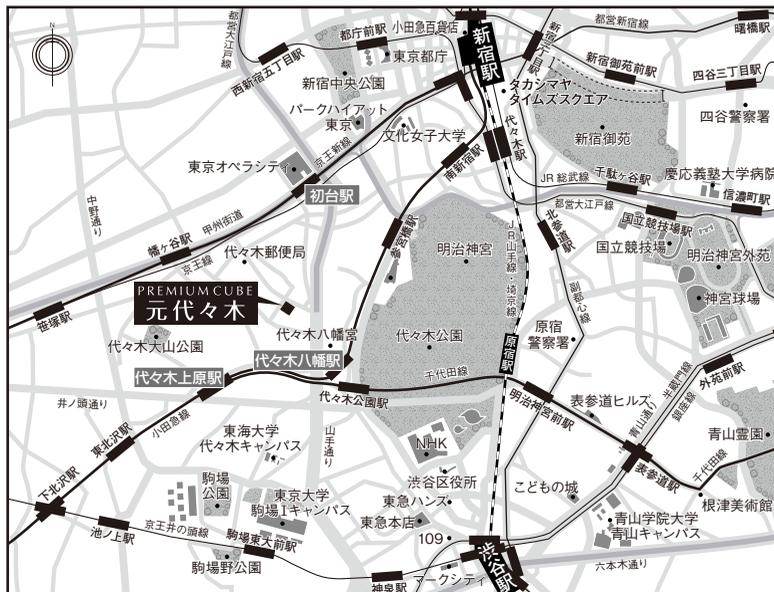
将来を見据えた
老後年金を補う家賃収入

現物資産を保有する
預貯金の運用

いざというときも安心
団体信用生命保険

入居者募集に悩まない委託型マンション経営
サブリース契約

■サブリース契約のご案内●オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。●借上げ賃料は募集家賃の90%となります。本契約期間中は借上げ賃料が毎月送金されますので、賃料収入が定期的に見込めます。(初回5年契約、以降2年更新)●退去時の立会い、点検は当社で代行いたします。



東京メトロ千代田線・小田急線
「代々木上原」駅からの所要時間

「表参道」駅へ 直通 5分

「渋谷」駅へ 5分
※「明治神宮前」駅より東京メトロ副都心線利用

「霞ヶ関」駅へ直通 13分

「大手町」駅へ直通 18分

京王新線
「初台」駅からの所要時間

「新宿」駅へ 直通 2分

「明大前」駅へ 直通 5分
※京王線急行利用

※掲載の所要時間は平日日中時のものです。乗り換え・待ち時間は含まれません。

完全予約制

現地内覧会開催

販売価格

1K
27.32㎡ 2,550万円より

■「PREMIUM CUBE 元代々木」物件概要●所在地 / 東京都渋谷区元代々木町48番5(地番) 東京都渋谷区元代々木町48番以下未定(住居表示)●交通 / 小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分、小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩10分、京王新線「初台」駅徒歩11分●地域・地区・その他規制 / 準住居地域・準防火地域・20m第3種高度地区●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60% (70%)●容積率 / 300%●敷地面積 / 437.62㎡ (132.38坪)【実測・建築確認対象面積】444.26㎡ (134.38坪)【公簿面積】●建築面積 / 292.05㎡ (88.34坪)●延床面積 / 1469.10㎡ (444.40坪)●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上7階建て●建築用途 / 共同住宅●総戸数 / 42戸(管理事務室1戸含む)●販売戸数 / 41戸●販売価格 / 2,550万円(1戸)～5,090万円(1戸)●最多価格帯 / 3,000万円台(20戸)●販売専有面積 / 26.50㎡ (8.01坪) [3戸]～47.98㎡ (14.51坪) [6戸]●ルーフトバルコニー面積 / 4.19㎡ (1.26坪) [3戸]～4.91㎡ (1.48坪) [6戸]●ルーフトバルコニー面積 / 6.93㎡ (2.09坪) [1戸]～21.24㎡ (6.42坪) [1戸]●室外機置場面積 / 0.72㎡ (0.21坪) [1戸]～1.12㎡ (0.33坪) [1戸]●ポーチ面積 / 3.98㎡ (1.20坪) [4戸]～14.00㎡ (4.23坪) [1戸]●間取り / 1ROOM/1ROOM+ロフト/1K/1K+ロフト/1LDK●管理費 / 月額7,680円～13,910円●修繕積立金 / 月額2,380円～4,310円●修繕積立基金 / 159,000円～287,880円(引渡時一括払)●管理準備金 / 10,600円～19,190円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態 / 区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分・専有面積割合による所有権の共有 建物専有部分・区分所有●建築確認番号 / 第176号(平成20年4月15日)●計画変更確認番号 / 第H19-176-1号(平成22年7月9日)・第H19-176-2号(平成22年12月9日)●設計・監理 / 有限会社 谷内田章夫ワークショップ一級建築士事務所●施工 / 株式会社 合田工務店 東京本店●事業主・売主 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント●管理会社 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント●竣工(検査済証取得日) / 平成23年1月31日予定●入居予定日 / 平成23年2月1日予定●広告有効期限 / 平成23年3月31日●提携ローンのご案内●提携金融機関 / 東芝住宅ローンサービス株式会社●融資金額 / (1) 500万円～2,500万円 (2) 分譲価格の95%以内●申込資格 / 原則30歳以上55歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下●返済比率 / 年収の30%以内●利率 / 2.772%変動金利型(優遇金利適用の場合)(年2回、4月1日、10月1日に見直し)●返済期間 / 1年(12回)～35年(420回)(1年単位)●返済方法 / 元利均等返済方式●金融機関事務手数料 / 来店契約:105,000円(税込)、出張契約:融資金額×1.05%(最低105,000円)●生命保険 / 団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております)●火災保険 / 別途ご負担頂きます。●上記月間支払金額は、販売価格を元に算出しております。●金利は平成22年12月8日現在のもので、金融情勢により変動いたします。●自己資金は、別途約80万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。詳しくは係員までお問い合わせください。※先着順販売につき、売却済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

pc-motoyoyogi
www.pc-motoyoyogi.com

検索

ご予約・お問い合わせは 営業時間 / 10:00～20:00 ※携帯電話からもご利用になれます。
0120-177-732
メールアドレス contact@veritas-investment.co.jp

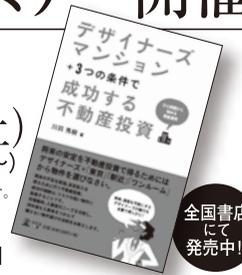
無料 不動産投資セミナー開催

参加ご希望の方は、下記フリーダイヤルか
ホームページよりお申込みください。

1月19日(水) / 1月22日(土)
19:00～(受付 18:30～) / 14:00～(受付 13:30～)

会場: 渋谷マークシティ西17F ※開催時間は約2時間を予定いたしております。

参加者全員にプレゼント!! 川田秀樹著
「デザイナーズマンション +3つの条件で成功する不動産投資」



全国書店にて発売中!