



●東京メトロ千代田線・小田急線

「代々木上原」駅徒歩10分

●小田急線

「代々木八幡」駅徒歩9分 「初台」駅徒歩11分

※完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なります

渋谷区、元代々木町。

マンション経営をお考えの方に

A2' TYPE
●
1K

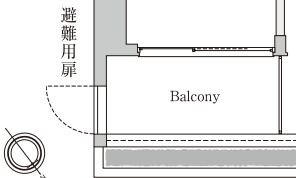
01号室

■住戸専有面積／
27.32㎡(8.26坪)
■バルコニー面積／
4.42㎡(1.33坪)

ワンルームは
賃貸需要の高さが
魅力です。

販売価格

2,550万円



セコムセキュリティ

エントランスドア非接触キーシステム

防犯カメラ7カ所設置

インターネット (別途請求なし)

ドラム式洗濯乾燥機

TES温水式床暖房 (一部住戸除く)

ペット飼育可 (ペット飼育規約有り)

入居者向けカーシェアリング

1台の車(メルセデスベンツ)をご入居の皆様で共同利用する
メンバー制レンタカーシステム(有料)

資料請求受付中

詳しくはお電話、またはホームページをご覧ください。

現地内覧会開催

販売価格

1K・27.32m² 2,550万円_{より}

●PREMIUM CUBE 元代々木/物件概要●所在地 東京都渋谷区元代々木48番5(地番)東京都渋谷区元代々木48番14(住居表示)●交通 小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分、小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩10分、京王新線「初台」駅徒歩11分●地域・地区その他規制/準住居地域・準防火地域・20m第3種高度地区●地目 宅地●建ぺい率 60%(70%)●容積率 300%/敷地面積 437.62m²(132.38坪)【実測】建築確認対象面積 444.26m²(134.38坪)【公簿面積】建築面積 292.05m²(88.34坪)●延床面積 1469.10m²(444.40坪)●構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上7階建て●建築用途 共同住宅●総戸数 42戸(管理事務所1戸含む)●販売戸数 41戸●販売価格/2,550万円(1戸) 5,090万円(1戸)●最多価格帯/3,000万円(20戸)●販売専有面積 26.50m²(8.01坪)【3戸】47.98m²(14.51坪)【2戸】バルコニー面積 4.19m²(1.26坪)【3戸】4.91m²(1.48坪)【6戸】●エレハルコニー面積 6.93m²(2.09坪)【1戸】22.40m²(6.42坪)【1戸】1.12m²(0.21坪)【1戸】●ポーチ面積 3.98m²(1.20坪)【4戸】14.00m²(4.23坪)【4戸】●間取り 1ROOM/1ROOM+ロフト1K/1K+ロフト1LDK●管理費 月額7,680円・13,910円●修繕積立金 月額2,380円・4,310円●修繕積立基金 159,000円・287,880円(引渡時一括払)●管理事務費 10,600円・19,190円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態 区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●分譲後の権利形態 敷地及び建物共用部分専有面積割合による所有権の共有 建物専有部分区分所有●建築確認番号 第176号(平成20年4月15日)●計画変更確認番号 第H19-176-1号(平成22年7月9日)・第H19-176-2号(平成22年12月9日)●設計・監理 有限会社 谷内田章夫ワークショップ 一般建築士事務所●施工 株式会社 合田工務店 東京都 事業主 株式会社ヴェリタス・インベストメント●管理会社 株式会社ヴェリタス・インベストメント●設計図書閲覧場所/株式会社ヴェリタス・インベストメント●竣工(検査済証取得日) 平成23年1月31日予定●入居予定日 平成23年2月1日予定●広告有効期限/平成23年3月31日●提携ローンのご案内●提携金融機関/東芝住宅ローンサービス株式会社●融資金額/(1)500万円・2,500万円(2)分譲価格の95%以内●申込資格/原則30歳以上55歳以下、完済時年齢79歳1ヶ月以下●返済比率 年取/30%以内●利率 2.772%変動金利型(優遇金利適用の場合) 年2回、10月、10日に見直し ●返済期間 1年(12回)～35年(420回) 1年単位) ●返済方法 元金均等返済方式 元金均等返済方式 元金均等返済方式 元金均等返済方式 ●金融機関事務手数料 来店契約105,000円(税込)、出張契約金融機関手数料1.05%(最高105,000円)●生命保険 団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております。)●火災保険 別途ご負担頂きます。●上記月間支払金額は、販売価格より算出しております。●金利は平成22年12月8日現在のもので、金融情勢により変動いたします。●自己資金は、別途約80万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。詳しくは保具までお問い合わせください。※先着順販売となり、売却済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

pc-motoyoyogi

www.pc-motoyoyogi.com

検索

ご予約・お問い合わせは 営業時間／10:00～20:00 ※携帯電話からもご利用になれます。

 0120-177-732

メールアドレス contact@veritas-investment.co.jp

**VERITAS
INVESTMENT**

株式会社 ヴェリタス・インベストメント

宅地建物取引業 東京都知事(第)89191号
マンション管理業 国土交通大臣(第)033520号
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(社)日本住宅建設産業協会加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
Tel.05-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マキシ・ユースト17F
FAX.03-4588-0001 渋谷区 03-4588-0002

「ヴェリタス・インベストメント WEBサイト」

www.veritas-investment.co.jp