

My Favorite Life Style

## PREMIUM CUBE 元代々木

早期完売が続くデザイナーズマンション  
今回の新作は渋谷区元代々木町

賃貸需要の高いエリアのみで展開し高評価を集めるデザイナーズマンション「プレミアムキューブ」シリーズ。今度の新作は渋谷区元代々木町のアドレスで発表された。閑静な住宅街にして超都心型の利便性を誇るロケーションが魅力。代々木上原、代々木八幡、初台の3駅が徒歩圏内にあり、新宿や渋谷へも直線距離で2km圏内。これだけの好立地であれば高い賃貸需要が予想できるので、これからの資産形成を考える上でも注目の物件だ。

コンクリート打放しをベースに金属のサイディングを施した現代的な意匠性に加え、全戸にドラム式洗濯機を完備し、一般的に「Kマンション」には見られない広い吹き抜け可能な浴室仕様となっており、細部まで都心仕様が行き届く。また、住戸はオール電化で賃貸活用を見越した2つの「パントリー」が用意されており、まずは自分で住んで将来的に賃貸という資産設計にも応えてくれる。

短期間で完売が続く「プレミアムキューブ」シリーズだが、中でも今回は特に優れた住環境を備えた作品だけに、人気を集めそうだ。ネット上で詳細を確認の上、まずは下記フリーダイヤル。



## ビズスタ注目! 1 東京の主要エリアに直通の「超都心型」アクセス環境

「渋谷」「新宿」をはじめ、東京の主要都市へ軽快にアクセスできる環境が魅力の元代々木。若者が集まる「表参道」や「六本木」「青山」といったエリアへの移動もスピーディなロケーションだけに、資産としての価値も堅実なものとなりそう。

## 「代々木上原」駅へ徒歩10分 「代々木八幡」駅へ徒歩9分

小田急線・東京メトロ千代田線「代々木上原」より

「渋谷」駅へ 5分\*

「表参道」駅へ 直通 5分

※東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅より東京メトロ副都心線乗換

## 「初台」駅へ徒歩11分

「新宿」駅へ 直通 2分

「明大前」駅へ 直通 5分\*

※京王新線急行利用

※掲載の所要時間は平日中時のものです。乗換・待ち時間は含まれません。

※徒歩歩数は1分=80mで算出。



## ビズスタ注目! 2 谷内田章夫氏の最新作

Architectural Designer

谷内田 章夫  
Akio Yachida

## Profile

横浜国立大学建築学科卒業後、  
東京大学大学院修士課程修了、  
1978年ワークショップ設立(共同主宰)、  
1995年谷内田章夫/ワークショップ設立、  
現在、日本女子大学、日本大学非常勤講師

アーキテクチャルデザイナーには、谷内田章夫氏を起用。共同住宅で5度にわたってグッドデザイン賞に輝くなど、常に高い評価を集めるデザイナーズマンションの第一人者の一人。本物件では素材感を強調したスタイリッシュな都市のデザインが追求されており、独特の遊び心も息づく作品に仕上がっている。

## ビズスタ注目! 3 貸してよし、住んでよしのバリエーション豊かなプラン構成

## 賃貸活用に最適な1Kタイプ

A2\* TYPE  
1K  
住戸専有面積 / 27.32㎡ (8.26坪)  
バルコニー面積 / 4.42㎡ (1.33坪)



賃貸入居者のニーズへの対応も、資産価値を高める上での重要なポイント。コンクリート打放しを基調としたスタイリッシュなデザインウォールは、特に若者から人気を集めそうだ。

101号室 販売価格 2,550万円

想定年間家賃収入 144万円

※当社査定家賃(想定)12万円×12ヶ月



## 18畳超えの大空間で自由な生活

B TYPE  
1K  
住戸専有面積 / 44.93㎡ (13.59坪)  
バルコニー面積 / 4.91㎡ (1.48坪)  
ポーチ面積 / 3.98㎡ (1.20坪)

全11タイプのプランバリエーションは、多様な生活スタイルをさらに際立たせる個性的な間取りも多数。Bタイプは可動式クローゼット備え、18.6畳の大空間で自由にレイアウトできるプラン。デザイン面での魅力もさることながら、特筆すべきは広々とした空間設計だ。本物件では、開口部を広く取るために梁を「横置き」としており、窓を大きくすることで高さがさらに強調され、広々と暮らせるプランとなっている。

104号室 販売価格 4,510万円



【PREMIUM CUBE 元代々木 物件概要】 ●所在地 / 東京都渋谷区元代々木町48番5(地番) 東京都渋谷区元代々木町48番以下未定(住居表示) ●交通 / 小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分、小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩10分、京王新線「初台」駅徒歩11分 ●地域・地区・その他規制 / 準住居地域・準防火地域・20m第3種高度地区 ●地目 / 宅地 ●建蔽率 / 60% (70%) ●容積率 / 300% ●敷地面積 / 437.62㎡ (132.38坪) [実測・建築確認対象面積]、441.26㎡ (134.38坪) [公簿面積] ●建築面積 / 292.05㎡ (88.34坪) ●延床面積 / 1468.69㎡ (444.27坪) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上7階建て ●建築用途 / 共同住宅 ●総戸数 / 42戸 (管理事務室1戸含む) ●販売戸数 / 41戸 ●販売価格 / 2,550万円～5,090万円 ●販売専有面積 / 26.50㎡ (8.01坪) [3戸]～47.98㎡ (14.51坪) [2戸] ●バルコニー面積 / 4.19㎡ (1.26坪) [3戸]～4.91㎡ (1.48坪) [6戸] ●レフトバルコニー面積 / 6.92㎡ (2.09坪) [1戸]～21.24㎡ (6.42坪) [1戸] ●室外機置場面積 / 0.72㎡ (0.21坪) [1戸]～1.12㎡ (0.33坪) [1戸] ●ポーチ面積 / 3.98㎡ (1.20坪) [4戸]～14.00㎡ (4.23坪) [1戸] ●間取り / 1ROOM、1ROOM+ロフト、1K、1K+ロフト、1LDK ●管理形態 / 区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理受託者(株式会社ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます ●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分等専有部分面積の割合による所有権の共有 建物専有部分区分所有 ●建築確認番号 / 第176号(平成20年4月15日) ●計画変更確認番号 / 第H19-176-1号(平成22年7月9日) ●設計・監理 / 有限会社 谷内田章夫/ワークショップ一級建築士事務所 ●施工 / 株式会社 合田工務店 東京本店 ●元主 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント ●管理会社 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント ●設計図書閲覧場所 / 株式会社ヴェリタス・インベストメント ●入居予定日 / 平成23年1月末日予定

先着順申込受付開始



0120-177-732

※携帯電話  
利用可

PC元代々木

検索



株式会社 ヴェリタス・インベストメント

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1  
渋谷マークシティ ウェスト17F TEL.03-4588-0001

宅地建物取引業 東京都知事(1)第89191号 (社)東京都宅地建物取引協会 加盟  
マンション管理業 国土交通大臣(1)第033520号 (社)日本住宅建設産業協会 加盟  
(社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟 (社)全国宅地建物取引業保証協会 加盟

www.veritas-investment.co.jp

営業時間 / 10:00～20:00