

世田谷のフロントポジションではじめる マンション経営

渋谷、三軒茶屋、二子玉川
確かな資産を優雅に築く
違いのわかるオーナー様へ



※掲載のエンタランス予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合があります。

VERITAS
INVESTMENT



GLAMOROUS co.,ltd.

Facade&Entrance Design

GLAMOROUS co.,ltd.

2000年に設立。香港、シンガポール、NY、ロンドン、ロシア、カタル等、国内外で精力的に活動する森田恭通率いるデザイン事務所。インテリアに限らずプロダクトやグラフィックなど、様々なニーズに応え、幅広い領域を手掛ける。そのデザインは、訪れた人、目にした人、手に取った人の印象に残り、幸せな気分になれるようにデザインするなど、オリジナリティ溢れるデザインが注目されている。



東急田園都市線

「駒沢大学」駅徒歩

渋谷駅まで直通 7 分

5 分

販売価格

1K
26.66㎡

2,290万円より

【毎月の収支】

初月から
プラス収支!

10,846円

賃料	+107,500円
ローン支払い	- 74,984円※1
管理費	- 8,260円
修繕積立金	- 2,660円
サブリース手数料	- 10,750円※2

資料請求受付中《資金シミュレーション無料相談》お気軽にご相談ください。

■物件概要●所在地／東京都世田谷区上馬二丁目41番12(地番) 東京都世田谷区上馬二丁目1番5号 PREMIUM CUBE G 駒沢大学 ○○○(住居表示)●交通／東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩5分[西口出入口]、東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩14分[世田谷通り口出入口]●地域・地区・その他規制／商業地域、近隣商業地域、防火地域、第3種高度地区、環七三軒茶屋・上馬地区沿道地区計画●敷地面積／290.73㎡(87.94坪) (登記簿・建築確認対象面積・実測面積)●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建て●販売戸数／43戸●販売価格／2,290万円(1戸)～2,990万円(1戸)●最多価格帯／2,700万円台(15戸)、2,800万円台(15戸)●販売専有面積／25.84㎡(7.81坪) [14戸]～26.66㎡(8.06坪) [15戸]●バルコニー面積／3.23㎡(0.97坪) [11戸]～5.14㎡(1.55坪) [3戸]●管理費／月額8,010円～8,260円●修繕積立金／月額2,580円～2,660円●修繕積立基金／310,080円～319,920円(引渡時一括払)●管理準備金／8,010円～8,260円(引渡時一括払)●竣工後の管理形態／区分所有者で管理組合を設立し、管理組合により管理受託者(株式会社 ヴェリタス・インベストメント)へ委託させていただきます。●取引態様／売主:株式会社 ヴェリタス・インベストメント●竣工日／平成26年3月中旬予定●建築確認番号／GEA1211-11558(平成24年9月14日付)●提携ローンのご案内●提携金融機関/都市銀行●融資金額/分譲価格の100%以内●申込資格/20歳以上60歳以下、完済時年齢79歳11ヶ月以下●利率/2.275%変動金利型(優遇金利適用の場合)(年2回、4月1日、10月1日に見直し)●返済期間/1年(12回)～35年(420回)●返済方法/元利均等返済方式●金融機関事務手数料/105,000円(税込)●生命保険/団体信用生命保険に加入して頂きます。(保険料は金利に含まれております)●火災保険/別途ご負担頂きます。●適用利率、その他の融資条件は金融機関の審査により異なる場合があります。また、金融機関の審査によりお取り扱いが出来ない場合があります。●金利は平成25年12月1日現在のもので、金融情勢により変動いたします。●自己資金は、別途約100万円(登記関係費用、管理関係費用、火災・地震保険関係費用等)が必要となります。※1.月々返済額74,984円(C2タイプ101号室/販売価格2,290万円を購入した場合:自己資金120万円、借入金2,170万円、返済期間35年、金利2.275%)※2.サブリース契約のご案内/オーナー様のお部屋を当社が借上げし、当社が一般の入居者(第三者)へ転貸いたします。借上げ賃料は募集家賃の90%となります。本契約期間中は借上げ賃料が毎月送金されますので、賃料収入が定期的に見込めます(初回5年契約、以降2年更新)。

VERITAS
INVESTMENT

株式会社 ヴェリタス・インベストメント
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト 17F
宅地建物取引業 東京都知事(2) 第89191号
マンション管理業 国土交通大臣(1) 第033520号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(一社)全国住宅産業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

お問い合わせ・資料請求は

営業時間/10:00～20:00

0120-177-732
メールアドレス/contact@veritas-investment.co.jp

PCG 駒沢大学

検索

www.pc-g-komazawadaiigaku.com